

SCHEDA PER REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

Ai sensi dell'art. 10 comma 6 della Riforma del Condominio-Legge 11.12.2012 n° 220 (G.U. 293 del 17.12.2012)

RESA COME DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto, facente parte del condominio sotto indicato, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, dichiara sotto la propria responsabilità, quanto segue

CONDOMINIO _____

prima compilazione subentro dal _____

DICHIARANTE

Cognome _____ Nome _____

Luogo e data di nascita _____ C.F. _____

Residenza _____ Domicilio (se diverso) _____

Recapito telefonico _____ e-mail: _____

Indirizzo per convocazioni assembleari:

Via posta al seguente indirizzo _____

Via fax al numero: _____

Via posta elettronica al seguente indirizzo _____

Via posta elettronica certificata al seguente indirizzo _____

autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

allego copia documento _____

DATI DELL' UNITA' IMMOBILIARE

Indirizzo: Via/Corso _____ N. _____ Int. _____ Scala _____

Destinazione d'uso appartamento uso abitazione ufficio box/posto auto _____

Dati catastali: Sezione _____ Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____

Mi impegno a comunicare tempestivamente all'Amministratore via posta ogni variazione, di quanto di seguito elencato, successiva alla data di compilazione e in caso di permanenze nell'appartamento per più di 2 mesi continuativi durante l'anno di altre persone non conteggiate

Si ricorda che la vendita di un immobile all'interno di un condominio va comunicata per iscritto all'amministratore, il quale provvederà ad aggiornare le schede contabili ed addebitare le spese condominiali al nuovo proprietario a decorrere dalla data del rogito notarile, salva diversa disposizione tra le parti. Si chiede a tal proposito apposita certificazione notarile che attesti il passaggio di proprietà.

Data compilazione _____

Firma _____

Condizioni di sicurezza

Dichiaro che l'unità immobiliare è conforme a tutte le condizioni di sicurezza secondo le vigenti normative, che tutti gli impianti installati sono a norma e verificati regolarmente; mi impegno a non eseguire opere che pregiudichino la sicurezza o il decoro del fabbricato e in caso di interventi mi impegno a darne preventiva comunicazione all'Amministratore.

Note: Si comunica che questa amministrazione non provvede alla richiesta di spese differenziate tra proprietario e inquilino dovendo per questo provvedere direttamente il proprietario, ma è disponibile ad attivarsi in tale senso se specificamente richiesto con la presente fornendo la Scheda Anagrafica Inquilino compilata e firmata. In caso di insolvenza dell'inquilino, il proprietario rimane il debitore principale nei confronti del condominio, le spese che verranno imputate sono quelle inerenti gli oneri accessori di cui alla Legge 392/1978 art. 9, salvo patto contrario.

Con la firma in calce, il sottoscritto _____ si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'amministratore da ogni verifica.

Luogo e data

Firma

Chiedo di usufruire del servizio di cui al punto Note ed allego alla presente la Scheda Anagrafica dell'Inquilino

Luogo e data

Firma

DATI ANAGRAFICI DEGLI AVENTI DIRITTI PERSONALI E/O REALI DI GODIMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE

1. Cognome _____ Nome _____

Luogo e data di nascita _____ C.F. _____

Residenza _____

Diritto: (contitolare, usufruttuario, nudo proprietario altro) _____ Quota _____

Eventuale altro indirizzo per convocazioni assembleari _____

Recapito telefonico _____ e-mail: _____

autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

allego copia documento _____

2. Cognome _____ Nome _____

Luogo e data di nascita _____ C.F. _____

Residenza _____ Recapito telefonico _____

Diritto: (contitolare, usufruttuario, nudo proprietario altro) _____ Quota _____

Eventuale altro indirizzo per convocazioni assembleari _____

Recapito telefonico _____ e-mail: _____

autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

allego copia documento _____

3. Cognome _____ Nome _____

Luogo e data di nascita _____ C.F. _____

Residenza _____ Recapito telefonico _____

Diritto: (contitolare, usufruttuario, nudo proprietario altro) _____ Quota _____

Eventuale altro indirizzo per convocazioni assembleari _____

Recapito telefonico _____ e-mail: _____

autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra specificati

allego copia documento _____

Data compilazione _____

Firma _____

STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

- Libero
- Occupato dal proprietario o altra persona di cui al n. _____ del precedente foglio
- Occupato dall'inquilino – altro _____ (in questo caso compilare i campi sottostanti)

Cognome _____ Nome _____

Luogo e data di nascita _____ C.F. _____

Scadenza del contratto o altro diritto _____ (segnare il diritto) _____

Recapito telefonico _____ e-mail: _____

N° componenti del nucleo familiare _____ Eventuale data di variazione _____

allego copia documento _____

Data compilazione _____

Firma _____

Autorizzazione all'utilizzo dei dati trasmessi (vedi nota informativa)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 L.196/03 SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati personali che verranno raccolti per permettere l'aggiornamento dell'anagrafe condominiale saranno oggetto di trattamento nel rispetto della legge 196/03. Lo scopo della raccolta e del trattamento è di disporre delle informazioni che consentano l'esercizio dell'amministrazione condominiale. I dati non verranno comunicati né diffusi a terzi e verranno conservati sia su supporto magnetico che su supporto cartaceo. Rispetto a tali dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'articolo 7 della legge 196/03. Si precisa che la mancata autorizzazione all'utilizzo dei dati trasmessi impedirebbe lo svolgimento delle mansioni di gestione amministrativa, pertanto renderebbe inutile la trasmissione degli stessi.

Il titolare del trattamento dei dati di questo condominio è il geom. Maurizio Rocca con Studio in Via A. Scribanti 21r – 16131 Genova

Data compilazione _____

Firma _____